

STAMBENA ZAJEDNICA

_____ br. _____

Beograd- _____ ; Skupština stambene zajednice

Datum _____ . Godine

Z A P I S N I K

Sa sednice Skupštine Stambene zajednice _____ br. _____, Beograd- _____, održane _____ . godine, sa početkom u _____ časova.

Sednicu je sazvao i njom radom rukovodio _____, predsedavajući, a zapisničar je _____.

Sednica je sazvana radi donošenja Odluke o poveravanju poslova upravljanja stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada („Sl. glasnik RS“, br. 104/2016). Na početku sednice predsedavajući konstatuje da je dnevni red sednice skupštine istaknut u skladu sa članom 43. Zakona, kao i da je materijal za odlučivanje uručen svakom vlasniku posebnog dela, kao i da u zgradi ima ukupno _____ posebnih delova zgrade.

Sednici prisustvuje _____ članova skupštine, a pisanim/elektronskim putem se izjasnilo _____ članova skupštine, te su u skladu sa članom 44. stavom 1. Zakona ispunjeni uslovi za održavanje sednice i odlučivanje.

Konstatuje se da je na osnovu _____ glasova (broja glasova) usvojen sledeći dnevni red.

D N E V N I R E D

1. Poveravanje poslova upravljanja Stambenom zajednicom organizatoru profesionalnog upravljanja stambene zgrade.
2. Utvrđivanje visine i načina plaćanja troškova upravljanja i održavanja odnosno tekućeg i investicionog održavanja.
3. Izbor člana stambene zajednice koji će potpisati ugovor sa organizatorom profesionalnog upravljanja.
4. Izbor članova Nadzornog odbora stambene zajednice.

„Za“ - _____ članova „Protiv“ - _____ članova „Uzdržanih“ - _____ članova

Rad po tačkama dnevnog reda:

*Predsedavajući je prisutne upoznao da je na poziv Skupštine stambene zajednice, Privredno društvo _____ doo Beograd dostavilo ponudu za organizaciju poslova profesionalnog upravljanja Stambenom zajednicom ul. _____ br. _____ Beograd- _____, te da je članovima Skupštine materijali dostavljeni.

*Predsedavajući je otvorio diskusiju i nakon kraćeg razgovora članova Skupštine stavio je na glasanje predlog da se usvoji ponuda Privrednog društva _____ doo Beograd, odnosno da se poslovi upravljanja Stambenom zajednicom ul. _____ br. _____ Beograd- _____ u skladu sa čl. 44. stav 2. Zakona o stanovanju i održavanju zgrada poveri organizatoru profesionalnog upravljanja.

„Za“ - _____ članova „Protiv“ - _____ članova „Uzdržanih“ - _____ članova

Nakon obavljenog glasanja predsedavajući je konstatovao da je Skupština stambene zajednice _____ br. _____, donela sledeće odluke:

ODLUKE:

1. Donosi se Odluka o poveravanju poslova profesionalnog upravljanja Stambenom zajednicom ul. _____ br. _____, Beograd- _____, **Privrednom društvu _____ doo** Beograd, kojeg zastupa direktor Vladimir Mirić. Stambena zajednica je saglasna da se izbor i promena profesionalnog upravnika vrši po Odluci privrednog društva _____ doo. Privredno društvo _____ doo postavlja profesionalnog upravnika _____ broj licence _____. Odluka u prilogu.
2. Visina naknade upravljanja zgradom je _____ dinara po stanu/poslovnom prostoru, visina naknade tekućeg održavanja _____ dinara po stanu/poslovnom prostoru i investicionog održavanja _____ dinara po m² stana/poslovnog prostora na mesečnom nivou.
 - 2a. Visina naknade tekućeg održavanja je _____ dinara po garaži/garažnom mestu-boksu, a visina naknade investicionog održavanja je _____ dinara po m² garaže/garažnog mesta-boksa.
 - 2b. Naplata može da se vršiti i preko sistema objedinjene naplate „Infostan“, visina naknade u tom slučaju biće _____ dinara po stanu/poslovnom prostoru za upravljanje, a visina naknade tekućeg održavanja _____ dinara po stanu/poslovnom prostoru i investicionog održavanja _____ dinara po m² stana/poslovnog prostora na mesečnom nivou.
3. Skupština Stambene zajednice ovlašćuje _____ da može potpisati ugovor sa organizatorom profesionalnog upravljanja.

4. Stambena zajednica odlučuje da Nadzorni odbor sačinjavaju stanari:

_____	Tel. _____
_____	Tel. _____
_____	Tel. _____

Odluke su donete na osnovu _____ glasova članova skupštine. Ove odluke stupaju na snagu danom donošenja.

R.B	Stana/posl. prostora	Ime i prezime vlasnika	Potpis vlasnika	Broj lične karte
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				

22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

U prilogu:

Predsedavajući je konstatovao da je rad po predloženom i usvojenom dnevnom redu okončan. Ovim je sednica skupštine stambene zajednice završena u _____ časova

Zapisničar

Predsedavajući
